

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.13

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-111 273,08р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	288 521,00р.
1.2.1.	за содержание дома	99 607,12р.
1.2.2.	за текущий ремонт	149 711,81р.
1.2.3.	за услуги управления	39 202,07р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	247 022,12р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	247 022,12р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	292 558,04р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-156 809,00р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 461,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	71 960,01р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	85,62%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	39202,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	11473,78
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	13386,07
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	19696,65
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	382,46
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	40923,13
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			765,01
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3514,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9465,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				153748,85
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				2253,21
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,30	шт	3590,35	1077,11
Тротуар				1176,10
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 8.30	100 м2	319,89	2655,07
Итого				4908,26
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				77438,81
Кровля металлическая				
Смена листов кровли из профнастила	0,50	м2	341,22	170,61
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	70,00	м2	1103,83	77268,19
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	0,30	м2	579,53	173,86
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	80,00	этаж	146,83	11746,55

Итого				89359,21	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Ремонт системы организованного водостока					
Водосток					
	Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	2,00	м	237,50	474,99
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2077,15	2077,15
	Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	767,74	767,74
ХВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	3,00	шт	2099,00	6296,99
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	577,90	577,90
Отопление					
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.71	1000м3	84,52	482,71
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	39,00	м	136,08	5306,99
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2384,22	19073,77
Смена труб					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	2018,16	4036,32
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	8,00	м	1604,41	12835,31
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7213,29	7213,29
Итого				59481,36	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 5 472,76р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов